ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ

ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: କେନ୍ଦୁଝର, ସା/ପୋ: ସିଂ ମାର୍କେଟ କମ୍ପ୍ଲେକ୍ସ,
୨ୟ ମହଲା, ସିରାଜ୍‌ଉଦ୍ଦିନ୍ ଛକ, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝର

ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି

(SARFAESI ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଅନୁଯାୟୀ)

ସିକ୍ୟୁରିଟାଇଜେସନ୍ ଆଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକସନ୍ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍‌ସିଆଲ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ସିକ୍ୟୁରିଟୀ ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨(ସରଫେଶୀ ଆକ୍ଟ) ଏବଂ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ (ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ରୁଲ୍ସ, ୨୦୦୨) ର ରୁଲ୍ ୬, ୮ ଏବଂ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କରେ ବନ୍ଧକଥିବା ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ।

ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, କେନ୍ଦୁଝର, ସା/ପୋ: ସିଂ ମାର୍କେଟ କମ୍ପ୍ଲେକ୍ସ, ୨ୟ ମହଲା, ସିରାଜ୍‌ଉଦ୍ଦିନ୍ ଛକ, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝରର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ହିସାବରେ ସିକ୍ୟୁରିଟାଇଜେସନ ଆଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକ୍‌ସନ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍‌ସିଆଲ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ ଆକ୍ଟ, ୨୦୦୨ଏବଂ ଧାରା୧୩(୨) ଅନୁଯାୟୀ ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ନୋଟିସ୍ ଅନୁସାରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ବକେୟା ଦେୟ ବାବଦ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ଦଖଲକୁ ନେଇଛନ୍ତି ଏବଂ ନିମ୍ନ ଦର୍ଶିତ ଋଣଗ୍ରହୀତାମାନଙ୍କଠାରୁ ବ୍ୟାଙ୍କଦେୟ ଆଦାୟ ନିମନ୍ତେ କଥିତ ଆକ୍ଟର ଧାରା ୧୩(୪) ଏବଂ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ (ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ) ରୁଲ୍ସ ୨୦୦୨ର ରୁଲ୍ ୬, ୮ ଓ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ଋଣଗ୍ରହୀତାମାନଙ୍କ ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶିତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ **"ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି"** ଏବଂ **"ଯାହା ଯେପରି ଅଛି"** ଭିତ୍ତିରେ ବିକ୍ରୟ କରିବାପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଛନ୍ତି ।

ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ

କ୍ର. ନଂ.	**ବଡ଼ବିଲ ଶାଖା /** ଋଣଗ୍ରହୀତା/ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତା/ବନ୍ଧକଦାତାଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ/ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କ ନାମ	ବକେୟା ରାଶି	ଡିମାଣ୍ଡ / ଦଖଲ ନୋଟିସ୍ ତାରିଖ	ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ / ଅମାନତ ଜମା / ବିଡ୍ ବୃଦ୍ଧି ରାଶି	ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଓ ସମୟ
୧.	**ଋଣଗ୍ରହୀତା: ଗୌରା ମହାକୁଡ଼,** ପିତା: କେଶବ ମହାକୁଡ଼, ସା: ମାଟକାମବେଡ଼ା, ପୋ: ବଡ଼ବିଲ, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝର, ପିନ୍-୭୫୮୦୩୫ / **ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତା: ବିରଞ୍ଚି ମହାନ୍ତ,** ପିତା: ପିତାମ୍ବର ମହାନ୍ତ, ସା: ୟୁନିଟ୍ ନଂ.: ୧୩, ପୋ: ବଡ଼ବିଲ, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝର, ପିନ୍-୭୫୮୦୩୫	**ଶ୍ରୀ ଗୌରା ମହାକୁଡ଼ଙ୍କ** ନାମରେ ଥିବା ଜମି ଓ ଗୃହ ଆଦି ସମ୍ପତ୍ତି ଯାହାର ମୌଜା: ମାଟକାମବେଡ଼ା, ଖାତା ନଂ.: ୩୭/୯୨, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୬୭୬/ ୧୩୬୬, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର ୦.୧୦ ଡ଼ିସିମିଲ	୩୦.୦୪.୨୦୨୪ ସୁଦ୍ଧା ଟ.୧୫,୯୯,୭୬୮/- + ସେବାବଦ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	୩୧.୦୮.୨୦୧୮ / ୨୬.୦୬.୨୦୧୯	ଟ.୨୩,୦୦,୦୦୦/- / ଟ.୨,୩୦,୦୦୦/- / ଟ.୨୦,୦୦୦/-	୧୦.୦୬.୨୦୨୪ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୨.୦୦ ଘଟିକା (ବିକ୍ରୟ ସମାପ୍ତ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରତି ଥର ପାଇଁ ୫ ମିନିଟର ଅସୀମ ସ୍ୱତଃ ବର୍ଦ୍ଧିତ ସମୟ ସହିତ)

ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟର ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ:

୧) ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ତତ୍ତ୍ୱାବଧାନରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ନିମ୍ନଲିଖିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ୱେବ୍ ପୋର୍ଟାଲ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ରେ ଇ-ନିଲାମ ମାଧ୍ୟମରେ **ତା.୧୦.୦୬.୨୦୨୪ରିଖ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୨.୦୦ ଘଟିକା** ମଧ୍ୟରେ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ।

୨) ଇ-ନିଲାମ ଟେଣ୍ଡର କାଗଜପତ୍ର ଯଥା: ଅନ୍‌ଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିଡ୍ ଫର୍ମ, ଘୋଷଣାନାମା, ଅନ୍‌ଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟର ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ୱେବସାଇଟ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ରେ ଉପଲବ୍ଧ।

୩) ଇଚ୍ଛୁକ ନିଲାମଧାରୀ ବୈଧ ଇ-ମେଲ ଠିକଣାଧାରୀ ହୋଇଥିବା ଉଚିତ ।

୪) ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ଟେଣ୍ଡର ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଧାର୍ଯ୍ୟ ଫର୍ମାଟରେ "ଅନଲାଇନ୍" ମାଧ୍ୟମରେ **M/s. e-procurement Technologies Limited - Auction Tiger** (ଯାହା ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ପ୍ରାପ୍ତ ହେବ)ରେ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ହେବ। ଅନ୍ୟ ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ଗ୍ରହଣ ଯୋଗ୍ୟ ହେବ ନାହିଁ।

୫) ଅମାନତ ଜମା **(EMD) EFT/NEFT/RTGS** \ଦ୍ୱାରା **"Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Keonjhar Region"** ଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ **Current Account Number: 200132002000020 at Odisha Gramya Bank, Keonjhar Branch, At/PO.: Keonjhar, Dist.: Keonjhar, Tel. No.: 9004554083, Branch Code: 2001, IFSCode.: IOBA0ROGB01** ରେ ଦାଖଲ କରାଯିବ।

୬) ନିଲାମଧାରୀମାନେ **ତା.୨୭.୦୫.୨୦୨୪ରିଖରୁ ତା.୦୭.୦୬.୨୦୨୪ ରିଖ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୩.୦୦ ଘଟିକା** (ବ୍ୟାଙ୍କ ଛୁଟି ଦିନ ଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟତିତ) ମଧ୍ୟରେ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କଠାରୁ ପୂର୍ବରୁ ଅନୁମତି ନେଇ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ତନଖି କରିପାରିବେ।

୭) ନିଲାମଧାରୀମାନେ ବୈଧ ଆଇଡ଼ି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ **M/s. e-Procrurement Technologies Limited, Ahmedabad**ଙ୍କ ଠାରୁ ଇମେଲ ମାଧ୍ୟମରେ ପାଇପାରିବେ।ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: **Mr. Rakesh Nayak - 8270955254, Email ID: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** (ଆମର ଅକ୍ସନ ଟାଇଗର ମୋବାଇଲ ଆପ୍ଲିକେସନ ମାଧ୍ୟମରେ ଯୋଗ୍ୟ ନିଲାମଧାରୀ ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ସବିଶେଷ ଦେଖିପାରିବେ।)

୮) ବିଡ୍‌ଫର୍ମର ଏକ ନକଲ ସହିତ ଅନଲାଇନରେ ଦାଖଲ ସଂଯୁକ୍ତ କାଗଜାତ୍ (UTR ନଂ. ଦର୍ଶାଇବେ) **କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: କେନ୍ଦୁଝର, ସା: କେନ୍ଦୁଝର, ସିରାଜ୍‌ଉଦ୍ଦିନ୍ ଛକ ନିକଟ, ପୋ: କେନ୍ଦୁଝର, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝର, ପିନ୍-୭୫୮୦୦୧୦** ଠାରେ ଦାଖଲ କରିବେ କିମ୍ବା ସେଗୁଡ଼ିକର ସଫ୍ଟ କପି: **rokeonjhar@odishabank.in**କୁ ଇମେଲ୍ କରିବେ ।

୯) ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟଠାରୁ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବର ମୂଲ୍ୟ ସମାନ / ଅଧିକ ହେବା ଉଚିତ୍ ଏବଂ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପରବର୍ତ୍ତୀ ବର୍ଦ୍ଧିତ ପ୍ରସ୍ତାବ **ଟ. ୨୦,୦୦୦/- (କୋଡ଼ିଏ ହଜାର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)** ର ଗୁଣିତକ ହେବା ଉଚିତ୍।

୧୦) ଯେଉଁ ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଟ.୫୦,୦୦,୦୦୦/- କିମ୍ବା ତା ଠାରୁ ଅଧିକ ଥିବ ସେ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଆୟକର ଆଇନ ୧୯୬୧ ଧାରା ୧୯୪ ଆଇ.ଏ. ଅନୁସାରେ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟର ୧%ଆୟକର କାଟିଦିଆଯିବ ଏବଂ ତାହା କ୍ରେତାଙ୍କ ପ୍ୟାନ୍ ନମ୍ବରରେ ଜମା କରାଯିବ। ଯେହେତୁ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଗଣନା କରାଯାଇ ନାହିଁ, ତେଣୁ ନିଲାମଧାରୀ ବିଡ଼ର ଗୁଣିତକ ରାଶି ଉପରେ ୧% ଆୟକର ପରିମାଣ ବହନ କରିବେ ଏବଂ ଏଥିରେ ବ୍ୟାଙ୍କ କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ନେବନାହିଁ।

୧୧) ଅମାନତ ଜମା (**EMD**) ବିନା ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ବିଡ୍ / ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକୁ ନାକଚ କରାଯିବ। **ଅମାନତ ଜମା ସହିତ ବିଡ୍ ଦାଖଲ ତା:୨୭.୦୫.୨୦୨୪ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୦.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଆରମ୍ଭ ହୋଇ ତା:୦୭.୦୬.୨୦୨୪ ଅପରାହ୍ନ ୦୫.୦୦ ଘଟିକା ପୂର୍ବରୁ ଶେଷହେବ।**

୧୨) ସମ୍ପତ୍ତି ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମ ଡାକି ଥିବା ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମ ରାଶିର **୨୫%** (ପୈଠ ହୋଇଥିବା ଅମାନତ ରାଶି ବିଯୁକ୍ତ କରି) ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ଦିନଇ-ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମାପ୍ତ ହେବା ସଙ୍ଗେ ସଙ୍ଗେ ଦାଖଲ କରିବେ ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ଅବଶିଷ୍ଟ ରାଶି ବିକ୍ରୟ ଚୂଡାନ୍ତ ହେବାର **୩୦ ଦିନ** ମଧ୍ୟରେ ଦାଖଲ କରିବେ। ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟ ସୀମା ମଧ୍ୟରେ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରିବାରେ ବିଫଳ ହେଲେ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଜମା କରାଯାଇଥିବା ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର **୨୫%** ଅର୍ଥରାଶି ବାଜ୍ୟାପ୍ତି କରାଯାଇ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ପୁନଃ ନିଲାମ କରାଯିବ ଏବଂ ବିଫଳ କ୍ରେତାଙ୍କର ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ କୌଣସି ଦାବୀ / ଅଧିକାର ରହିବ ନାହିଁ। ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ଯଦି କିଛି ଥାଏ ତାହା ଜମା କରିବା ପରେ ହିଁ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର କେବଳ କ୍ରେତାଙ୍କ ନାମରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ।

୧୩) ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଚାର୍ଜ / ଫି ଯଥା- ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ଫି, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି, ଇନକମ୍ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଇତ୍ୟାଦି କ୍ରେତା ବହନ କରିବେ।

୧୪) କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ କୌଣସି ବିଡ୍‌କୁ ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ନାକଚ କରିବା କିମ୍ବା ନିଲାମ ବିକ୍ରୟକୁ ସ୍ଥଗିତ କିମ୍ବା ବାତିଲ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛନ୍ତି ।

୧୫) ସମ୍ପତ୍ତି "ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ" ଏବଂ "ଯାହା ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ/ଅବସ୍ଥାରେ" ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଜ୍ଞାତସାରରେ ଏବଂ ସୂଚନା ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କୌଣସି ଏନ୍‌କମ୍ବ୍ରାନ୍ସେସ୍, ଲିଏନ ଚାର୍ଜ, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ନାହିଁ। ଇଚ୍ଛୁକ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ନିଲାମ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ଏହାଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ହେବାକୁ ଥିବା ସମସ୍ତ ଦାବି / ଅଧିକାର / ଦେୟକୁ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବେ ସମ୍ପୃକ୍ତ ଏସ୍‌ଆରଓ ଏବଂ ରେଭିନ୍ୟୁ ରେକର୍ଡରୁ ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକାନା, ପ୍ରକାର, ବିବରଣୀ, ସର୍ତ୍ତ,ଏନ୍‌କମ୍ବ୍ରାନ୍ସେସ୍, ଲିଏନ, ଦେୟ, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ଯାଞ୍ଚ କରିନେବା ଉଚିତ। ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିଜ୍ଞାପନକୁ ବ୍ୟାଙ୍କ ତରଫରୁ କୌଣସି ପ୍ରତିଶୃତି କିମ୍ବା ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ଆକାରରେ ବିବେଚନା ନକରିବାକୁ ଅନୁରୋଧ। ବ୍ୟାଙ୍କର ଜ୍ଞାତ କିମ୍ବା ଅଜ୍ଞାତରେ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକରେ ଥିବା ବର୍ତ୍ତମାନ ଏବଂ ଭବିଷ୍ୟତର ସମସ୍ତ ଏନ୍‌କମ୍ବ୍ରାନ୍ସ ସହିତ ବିକ୍ରୟ କରାଯାଉଅଛି। କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ / ସୁରକ୍ଷିତ ଋଣଦାତା କୌଣସି ତୃତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଦାବି / ଅଧିକାର / ଦେୟ ପାଇଁ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ। ସମ୍ପତ୍ତିର ବକେୟା ଖଜଣା, ବୈଦ୍ୟୁତିକ ଦେୟ ଏବଂ ଜଳକର ଇତ୍ୟାଦି ଯଦି କିଛି ଥାଏ, ତେବେ ତାହା କ୍ରେତା ବହନ କରିବେ।

୧୬) ଉପରୋକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଅଛି ଏବଂ ଏହାର ଭୌତିକ ଦଖଲ ପରେ, ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରଯିବ।

୧୭) ସଫଳ କ୍ରେତା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିଡ୍ ରାଶି ଉପରେ ଟିଡିଏସ୍ ବହନ କରିବେ।

୧୮) ଇ-ନିଲାମ ବିଜ୍ଞାପନଟି ବ୍ୟାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ କୌଣସି ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ କିମ୍ବା କୌଣସି ପ୍ରତିଶୃତି ବହନ କରୁଛି ବୋଲି ବିଚାର କରାଯିବ ନାହିଁ। **କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ/ସୁରକ୍ଷିତ ଋଣଦାତା କୌଣସି ତୃତୀୟ ପକ୍ଷର ଦାବି/ଅଧିକାର/ଦେୟ ନିମନ୍ତେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ।**

୧୯) ବିକ୍ରୟ ସୁରକ୍ଷିତ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦନ ସାପେକ୍ଷ। ଯଦି ଋଣଗ୍ରହୀତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତାମାନେ ବିକ୍ରୟ ପୂର୍ବରୁ ସମସ୍ତ ଦେୟ ପୈଠ କରନ୍ତି ତେବେ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ ନାହିଁ।

୨୦) ଉପରଦର୍ଶିତ ସମସ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଅଛି ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ଭୌତିକ ଦଖଲ ନେଲା ପରେ ସଫଳ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବ।

୨୧) ଅସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଅମାନତ ଜମା ରାଶି ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରସ୍ତାବରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟରେ EFT/NEFT/RTGS ମାଧ୍ୟମରେ ବିନା ସୁଧରେ ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ଏବଂ ସେମାନଙ୍କୁ ପ୍ରଦତ୍ତ ଇମେଲ ଆଇଡ଼ିରେ ଜଣାଇଦିଆଯିବ।

୨୨) ଇଚ୍ଛୁକ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ ପୂର୍ବରୁ ଇ-ନିଲାମର ସବିଶେଷ ବିବରଣୀ ବ୍ୟାଙ୍କ ୱେବସାଇଟ୍: **www.odishabank.in** / ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ୱେବସାଇଟ୍: **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ଦେଖିପାରିବେ।

୨୩) ଅନ୍‌ଲାଇନ୍‌ରେ ଦାଖଲ ହୋଇଥିବା ଏନ୍‌କ୍ଲୋଜର ସହିତ ବିଡ୍ ଫର୍ମର ଏକ କପି (ୟୁଟିଆର୍ ନଂ ଉଲ୍ଲେଖ କରି) କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଅଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, କେନ୍ଦୁଝରଙ୍କୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରାଯିବ କିମ୍ବା ଏହାର ସଫ୍ଟ କପି ଇ ମେଲ rokeonjhar@odishabank.in ଆଇଡିରେ ପଠାଯିବ।

୨୪) କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ / ଅନୁମୋଦିତ ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ବାହାରେ କୌଣସି ଯାନ୍ତ୍ରିକ କାରଣ ହେତୁ ଯଦି ନିଲାମ ବିଫଳ ହୁଏ, ତେବେ ଏହା ପୂର୍ବ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ବିଜ୍ଞପ୍ତି ସହିତ ପୁନଃସ୍ଥିରିକୃତ ହୋଇପାରେ।

୨୫) ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍‌ର ପ୍ରକାଶନ ଋଣଗ୍ରହୀତା ଓ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତାଙ୍କୁ ୧୫ ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ନୋଟିସ୍ ଅଟେ ଏବଂ ଯାହା ମଧ ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ।

୨୬) ଯଦି ଡିଆରଟି/ଡିଆର୍‌ଏଟି/ହାଇକୋର୍ଟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କୋର୍ଟ ଦ୍ୱାରା ନିଲାମର ପରବର୍ତ୍ତୀ ପ୍ରକିୟାକୁ ସ୍ଥଗିତ କରାଯାଏ, ତେବେ ନିଲାମ ସ୍ଥଗିତ କିମ୍ବା ବାତିଲ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ଏପରିକ୍ଷେତ୍ରରେ ନିଲାମରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ପରାମର୍ଶ ଦଆଯାଉଅଛିକି ସେମାନେ କୌଣସି ସୁଧ, କ୍ଷତିପୂରଣ କିମ୍ବା ଖର୍ଚ୍ଚ ଦାବି କରିପାରିବେ ନାହିଁ।

୨୭) ୨୦୧୬ର ସଂଶୋଧିତ ସରଫେଶୀ ଆକ୍ଟର ଧାରା ୧୩(୮) ଅନୁଯାୟୀ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା ପୂର୍ବରୁ ଯେକୌଣସି ମୂହୁର୍ତ୍ତରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ସ୍ଥଗିତରଖିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅଧିକାର ବ୍ୟାଙ୍କ ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛନ୍ତି। ଯଦି ବ୍ୟାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ କୌଣସି ମୂହୁର୍ତ୍ତରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସ୍ଥଗିତ କରାଯାଏ ତେବେ ନିଲାମଧାରୀ କିମ୍ବା କ୍ରେତାଙ୍କ ଠାରୁ ଗ୍ରହଣକରାଯାଇଥିବା ଅର୍ଥ ରାଶି ଉପରେ କୌଣସି ସୁଧ କିମ୍ବା ଏଥି ନିମିତ୍ତ କ୍ଷତି, ଦେୟ / ଖର୍ଚ୍ଚ ଇତ୍ୟାଦି ଦିଆଯିବ ନାହିଁ।

୨୮) ସମ୍ପତ୍ତି ତନଖି / ଇ-ନିଲାମ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସବିଶେଷ ବିବରଣୀ ନିମନ୍ତେ ଇଚ୍ଛୁକ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: **ଆଞ୍ଚଳିକ ପ୍ରବନ୍ଧକ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, କେନ୍ଦୁଝର, ସା: କେନ୍ଦୁଝର, ସିରାଜ୍‌ଉଦ୍ଦିନ୍ ଛକ ନିକଟ, ପୋ: କେନ୍ଦୁଝର, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝର, ପିନ୍-୭୫୮୦୦୧୦, ଫୋନ୍ ନଂ.: ୯୦୦୪୫୫୪୦୮୩** କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ **M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, EllisBridge, Ahmedabad-380006, Gujarat (India), e-mail: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net, Phone No.: 9265562821,Contact Person- Mr. Rakesh Nayak 8270955254, Mr. Chintan-Mob.: 9265562818.**

ସ୍ଥାନ: କେନ୍ଦୁଝର, ତାରିଖ : ୨୩.୦୫.୨୦୨୪

ସ୍ୱା/- କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ

ODISHA GRAMYA BANK

REGIONAL OFFICE: KEONJHAR, At/P.O.: Singh Market Complex,
2nd Floor, Sirajuddin Chowk, Dist.: Keonjhar

E- AUCTION SALE NOTICE

(Under SARFAESI Act 2002)

Auction Sale of Immovable & Movable Property mortgaged to the bank under Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with rules 6, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002).

Possession of the following properties has been taken over by the Authorised Officer, **Odisha Gramya Bank,** Regional Office, **At/P.O.: Singh Market Complex, 2nd Floor, Sirajuddin Chowk, Dist.: Keonjhar,** pursuant to the Notice issued u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 in the following borrower account mentioned below with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS" AND "WHAT IS WHERE IS"** BASIS under Sec 13(4) of the Act and Rules 6,8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, for realization of Bank's dues.

DESCRIPTIONS OF THE IMMOVABLE PROPERTY/IES

Sl. No.	**BARBIL BRANCH /** Name & Address of Borrower/Guarantor/Mortgagor	Description of Property / Owner of the Property	Amount Dues	Demand/ Possession Notice	Reserve Price / EMD / Bid Increment	Date & Time of E-Auction
1.	**Borrower: Mr. Goura Mahakud,** S/o.: Keshab Mahakud, At: Matkambeda, PO.: Barbil, Dist- Keonjhar, PIN-758035 / **Guarantor: Biranchi Mahanta,** S/o: Pitambar Mahanta, At: Unit No.:13, P.O.: Barbil, Dist.: Keonjhar, PIN-758035	All that part & Parcel of the property consisting of Land & Building situated at Mouza: Matkambeda, Khata No.: 37/92, Plot No.: 676/ 1366, Area: Ac.0.10 Dec., standing in the name of **Goura Mahakud**	**₹ 15,99,768/-** as on **30.04.2024** + further Interest & expenses thereon	**31.08.2018 / 26.06.2019**	**₹23,00,000/- / ₹2,30,000/- / ₹20,000/-**	**10.06.2024** from 11.00 A.M. to 2.00 P.M. (With auto extension of 5 (five) minutes each if till sale is completed)

The Terms & Conditions of the E-Auction are as under:

1. The property/ies will be sold by e-auction on **Dt.10.06.2024 from 11.00 A.M. to 2.00 P.M.** through the following service provider approved by Bank under the supervision of the Authorized officer of the Bank at the web portal **https://sarfaesi.auctiontiger.net**
2. E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in **https://sarfaesi.auctiontiger.net .**
3. Intending bidders shall have valid e-mail Id.
4. Bids in the prescribed formats given in the Tender document shall be submitted "online" through the portal of **M/s e- procurement Technologies Limited- Auction Tiger** (Portal to be obtained from the Service Provider). Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration.
5. The EMD and other deposits shall be remitted through EFT/NEFT/RTGS in favour of **"Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Keonjhar Region" in Current Account Number: 200132002000020 at Odisha Gramya Bank, Keonjhar Branch, At/PO.: Keonjhar, Dist.: Keonjhar, Mob No.: 9004554083, Branch Code: 2001, IFSCode.: IOBA0ROGB01**
6. The property can be inspected from **Dt.27.05.2024 to Dt.07.06.2024 between 11.00 A.M to 3.00 P.M** (Except on Bank Holidays) by taking prior appointment from Authorised Officer.
7. Bidders shall obtain a valid ID & Password from **M/s e-Procurement Technologies Limited, Ahmedabad which may be conveyed through e-mail, Contact- Mr. Rakesh Nayak - 8270955254, Email ID: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net (Prospective bidder can also view sale details and bidding through our Auction Tiger Mobile Application).**
8. A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (mentioning UTR Number) shall be handed- over to the **Authorized Officer, Odisha Gramya Bank, Regional Office: Keonjhar, At: Keonjhar, Near Serajhuddin Chok, PO.: Keonjhar, Dist.: Keonjhara, PIN-7580010** or soft copies of the same be forwarded by **Email to rokeonjhar@odishabank.in**
9. The bid price to be submitted shall be equal to / or more than Reserve Price (RP) and Bidders should improve their further offers in multiple of **Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand).**
10. In the sale notice pertaining to immovable properties of Rs.50.00 lacs and above the following clause shall be added. "In compliance with Section 194 IA of the Income Tax Act, 1961 Income Tax @ 1% on the Reserve Price shall be deducted and paid under the PAN Number of the Purchaser. Since the Tax has not been calculated on the Reserve Price, the bidder shall bear the 1% Income Tax on the bid multiplier amount and the Bank shall not take any responsibility for the same."
11. Bid form without EMD shall be rejected summarily. **Submission of online application for bid with EMD starts on 27.05.2024, 10.00 A.M. onwards** and **Last Date for submission of online application for BID with EMD is 07.06.2024 before 05.00 P.M.**
12. The property shall be sold to the highest bidder. The successful bidder (purchaser) shall deposit 25% of the sale price (less the EMD) immediately on the sale being confirmed in his/her favour and the balance amount of sale price within **30 days** from the date of confirmation of auction sale. Failure to remit the entire amount of sale price within stipulated period will result in forfeiture of deposit of 25% of the tender price and forfeiture of all claims over the property and it will be resold. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser only after payment of the entire sale price amount and other charges if any.
13. The purchaser shall bear the charges / fee payable for conveyance such as registration fee, stamp duty, Income Tax etc. as applicable as per law.
14. The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reason.
15. The property is being sold on **"as is where is basis" and "as is what is basis/condition".** To the best of the knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance, lien charge, statutory dues etc on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries with concerned SRO as well as the Revenue Records regarding the title, nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues etc. of properties put on auction and claims / rights / dues affecting to the properties, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The authorised Officer / secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. Arrears of property tax, electricity dues & water tax etc if any shall borne by the purchaser.
16. The property/s mentioned above are under symbolic possession of the Bank and will be handed over to the successful bidder after taking physical possession of the same.
17. Successful bidder shall bear the TDS on the full bid amount.
18. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation by the Bank. **The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.**
19. Sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower(s) / guarantor(s) pay(s) the due to the bank in full before the sale, no sale will be conducted.
20. All the properties mentioned above are under Symbolic Possession of the Bank and will be handed over to the successful bidders after taking **Physical Possession of the same.**
21. EMD of unsuccessful bidders will be returned without any interest through EFT/NEFT/RTGS to the Bank account details provided by them in the bid form and will be intimated via their email ID.
22. Intending bidders may also visit the Bank's website **www.odishabank.in /** service providers website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** for further details before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
23. A copy of the bid form along with the enclosures submitted online (mentioning UTR No.) shall be handed over to the Authorised Officer, Regional Office, Keonjhar or soft copies of the same be forwarded by e-mail rokeonjhar@odishabank.in.
24. If the auction failed due to any technical reasons beyond the control of Authorised Officer/ approved service provider, it may be rescheduled with prior notice.
25. **Publication of this e-Auction Sale Notice is also the statutory 15 days' notice to the borrower & guarantor of and also meant for the general public.**
26. In case of any stay of further proceedings by DRT/DRAT/High Court or any other court, the auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the sale shall have no right to claim interest, damages, compensation or cost for such postponement or cancellation.
27. The bank reserves the right to deffer or cancel the sale at any point of time before the issuance of sale certificate if by virtue of Section 13(8) of the SARFAESI Act as amended in 2016, if the bank is constrained to cancel the sale at any point of time, no interest amount or any other amount such as damages, charges/costs etc. will be payable on the purchase consideration receipt from the bidder purchaser.
28. For further details regarding inspection of property/ies or e-auction, the intending bidders may contact the **Regional Manager, Odisha Gramya Bank, Regional Office, Keonjhar Region, At: Keonjhar, Near Serajhuddin Chowk, PO.: Keonjhar, Dist.: Keonjhar, PIN-7580010, Mob No.: 9004554083, or the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad- 380006, Gujarat (India), e-mail: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net, Phone No.: 9265562821, Contact Person- Mr. Rakesh Nayak - 8270955254, Mr. Chintan-Mob.: 9265562818.**

Place: Keonjhar, Date: 23.05.2024

Sd/- Authorized Officer, Odisha Gramya Bank