ODISHA GRAMYA BANK

REGIONAL OFFICE: BALASORE, Church Building, Vivekananda Marg, Balasore-756001
Ph. No.: 06782-262513, Mobile: 9020690201, E-mail: robalasore@odishabank.in

always with U

E-AUCTION SALE NOTICE
(Under SARFAESI Act 2002)

Auction Sale of Immovable Property mortgaged to the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with rules 6, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002).

Possession of the following property/ies have been taken over by the **Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Regional Office, BALASORE, Church Building, Vivekananda Marg, Balasore-756001,** pursuant to the Notice issued u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following borrower's account with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" BASIS** under Sec 13(4) of the Act and Rules 6, 8 & 9 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 for realization of Bank's dues.

DESCRIPTIONS OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

Sl. No.	BRANCH / MOB. No. / Name & Address of Borrower(s), Guarantor(s) & Mortgagor(s)	Description of Property/ies / Owner of Property	Amount Dues	Demand / Possesion Notice Date	Reserve Price/ Earnest Money Deposit (EMD)	Date & Time of E-Auction: 29.05.2024 from 11.00 A.M. to 12.00 NOON (With auto extension of 5 minutes each till sale is completed)
1.	**RATEI BRANCH, Mob.: 7377783032 /** **Borrower: M/s. Sai Enterprises, Prop.: Jajneshwar Padhiary (Mortgagor),** S/o- Bhagaban Padhiary, **Guarantors & Mortgagors: 1) Sri Bhagaban Padhiary,** S/o- Manoranjan Padhiary, **2) Sri Nityananda Padhiary,** S/o- Trilochan Padhiary, **Mortgagors: 1) Sri Gouranga Padhiary,** S/o- Trilochan Padhiary, **2) Sri Janmejay Padhiary,** S/o- Madhusudan Padhiary, All are At: Kaumari, P.O.: Nuagan, Dist.: Balasore, PIN-756024	All that part & parcel of the property situated at Mouza: Kaumari, Tahasil/ P.S.: Baliapal, P.S. No. 153, Dist.: Balasore, Khata No.: 169, Plot No.: 700, Area: Ac.0.22dec., Plot No.: 701, Area: Ac.0.24dec. & Plot No.: 702, Area: Ac.0.30dec., with 4 No. of Buildings, Building 1- Single storied RCC structure of 1000 sqft., Building 2- 625 sqft., Building 3- 625 sqft. & Building 4- 1000 sqft., Declared Owner- **Bhagaban Padhiary, Trilochan Padhiary & Madhusudan Padhiary,** All are Son of Manoranjan Padhiary, All are At: Kaumari, P.O.: Nuagan, Dist.: Balasore, PIN-756024, Bounded by- East: Kaumari M.E. School, West: Mr. Upendra Kar, North: Road, South: Anadi Padhiary.	**₹17,47,633/- as on 09.05.2024** + further interest & expenses thereon	**28.06.2021 / 15.09.2021**	**₹33,52,500/- / ₹3,35,250/-**	
2.	**JAGANNATHPUR BRANCH, Mob.: 9090280285 /** **Borrower: Mir Parvez Quadri, Prop.** of **Planet-C**, S/o- Mir Abdul Hai, At: Durgapur, PO: Garadpur, Dist.: Bhadrak **/ Guarantor & Mortgagor: Habibun Bibi,** W/o- Sk Golam Mohammad, At: Sahapur Samil Mathasahi, PO: Garadpur, Dist.: Bhadrak PIN-756100	All that part & parcel of the property situated at Mouza: Mathasahi, Dist.: Bhadrak, Khata No.: 809/3, Plot No.: 1653, Area: Ac.0.06dec., Declared Owner- **Habibun Bibi.** Bounded by- East: Plot No. 1651, West: Plot No. 1654, North: Plot No. 1655 & 1656, South: Plot No. 1650 & 1648.	**₹16,52,445/- as on 09.05.2024** + further interest & expenses thereon	**14.03.2015 / 24.08.2017**	**₹7,19,100/- / ₹71,910/-**	
3.	**BALASORE BRANCH, Mob.: 9861099920 /** **Borrower & Mortgagor: Safi Akhtar Khan, Prop. of M/s Machinaries,** S/o- Saraf Khan **/ Guarantor & Mortgagor: Rafi Akhtar Khan,** S/o- Saraf Khan **/ Guarantors: 1) Rabeya Begum, 2) Nigor Sultana, 3) Sabeya Begum, 4) Razia Sultana, 5) Sofia Sultana, 6) Rokiya Sultana,** All are At: Arad Bazar, PO: Sahadevkhunta, Dist.: Balasore, PIN-756001.	All that part & parcel of the property situated at Mouza: Jadpur Unit No. 11, Tahasil: Balasore Town No. 11, Dist.: Balasore, Sabak Khata No.: 445/166, Hal Khata No.: 445/1440, Plot No.: 955/1697, Area: Ac.0.10 dec., Declared Owner- **Safi Aktar Khan & Rafi Akhtar Khan,** Both are son of Saraf Khan and Khata No.: 445/167, Plot No.: 955/1698, Area: Ac.0.10dec., Declared Owner- **Late Arjan Bibi,** W/o- Saraf Khan, Bounded by- East: Madhab Chandra Sahu, West: Sarahad Mouza Begunia, North: Golab Khan, South: Golab Khan.	**₹59,06,091/- as on 09.05.2024** + further interest & expenses thereon	**22.07.2015 / 08.11.2016**	**₹13,77,000/- / ₹1,37,700/-**	

The terms and conditions of the E-Auction are as under :

1. The property/ies will be sold by e-auction on **29.05.2024 from 11.00 A.M. to 12.00 Noon** through the Bank's approved service provider **M/s e-procurement Technologies Limited- Auction Tiger** portal **https://sarfaesi.auctiontiger.net** under the supervision of the Authorised Officer of the Bank.
2. E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in **https://sarfaesi.auctiontiger.net .**
3. Intending bidders shall have valid e-mail Id.
4. Bids in the prescribed formats given in the Tender document shall be submitted **"ONLINE"** through the portal **https://sarfaesi.auctiontiger.net** of **M/s e-procurement Technologies Limited- Auction Tiger.** Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration.
5. Submission of online application for the bid with EMD will start from 10.00 A.M. (IST) on **Dt.10.05.2024** and will continue upto 05.00 P.M. (IST) on **25.05.2024.**
6. Deposit through EFT/ NEFT / RTGS Transfer in favour of **"ODISHA GRAMYA BANK, AUTHORISED OFFICER, BALASORE REGION" to the credit A/C No. 412432002000007 of ODISHA GRAMYA BANK, BALASORE BRANCH, AT- Vivekananda Marg, PO Balasore, Dist.: Balasore 756001, TEL No. 06782-262514, Branch Code 4124, IFSC Code IOBA0ROGB01. (5th & 10th digit are zero)**
7. Bid form without EMD shall be rejected summarily.
8. The property can be inspected on **17.05.2024 & 18.05.2024 between 11.00 A.M. to 03.00 P.M** by taking prior appointment of Authorised Officer.
9. Bidders shall obtain a valid ID & Password from **M/S e-Procurement Technologies Limited, Ahmedabad** may be conveyed through e-mail, **Contact: Mr. Ram Sharma- 8000023297, Email ID: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net (Prospective bidder can also view sale details and bidding through our Auction Tiger Mobile Application).**
10. A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (mentioning UTR Number) shall be handed- over to the **Authorised Officer / Regional Manager, Odisha Gramya Bank, Regional Office, Balasore, At: Vivekananda Marg, PO: Balasore, Dist.: Balasore, PIN-756001 or soft copies of the same be forwarded by Email to robalasore@odishabank.in**
11. The bid price to be submitted shall be equal to / or more than **Reserve Price (RP) and Bidders should improve their further offers in multiple of Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) .**
12. The property shall be sold to the highest bidder. The successful bidder (purchaser) shall have to deposit 25% of the sale price (less the EMD) immediately on the sale being confirmed in his/her favour and the balance amount of sale price within 15 days from the date of confirmation of auction sale. Failure to remit the entire amount of sale price within stipulated period will result in forfeiture of deposit of 25% of the tender price and forfeiture of all claims over the property and it will be resold. In case of the auction-sale concludes beyond the banking hours, the amount need to be remitted before 3.00 P.M. of the next working day.
13. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser only after payment of the entire sale price amount and other charges if any.
14. The purchaser shall bear the charges / fee payable for conveyance such as registration fee, stamp duty, Income Tax etc. as applicable as per law. Successful Bidder shall bear TDS on the final bid amount. For Reserve Price of Rs.50,00,000/- and above in compliance with Section 194 IA of the Income Tax Act, 1961 income tax @ 1% on the Reserve Price shall be deducted and paid under the PAN Number of the Purchaser. Since the Tax has been calculated only on the Reserve Price, the bidder shall bear the 1% income tax on the bid multiprier amount and the Bank shall not take any responsibility for the same.
15. The property is being sold on **"as is where is basis" and "what is where is basis/condition".** To the best of the knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance, lien charge, statutory dues etc on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries with concerned SRO as well as the Revenue Records regarding the title, nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues etc. of properties put on auction and claims / rights / dues affecting to the properties, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The authorised Officer / secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. Arrears of property tax, electricity dues & water tax etc if any shall borne by the purchaser.
16. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation by the bank. **The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.**
17. Sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower(s) / guarantor(s) pay(s) the due to the bank in full before the sale, no sale will be conducted.
18. EMD of unsuccessful bidders will be return through EFT/NEFT/RTGS to the Bank account details provided by them in the bid form and intimated via their email ID.
19. If the auctions fail due to any technical reasons beyond the control of Authorised Officer/ approved service provider, it may be rescheduled with the prior notice.
20. Intending bidders may also visit the Bank's website **www.odishabank.in** / service providers website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** for further details before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
21. All the properties mentioned above are under **Symbolic Possession** of the Bank and will be handed over to the successful bidders after taking **Physical Possession** of the same.
22. **Publication of this e-Auction Sale Notice is also the statutory 15 days notice to the borrowers & guarantors and also meant for the general public.**
23. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons.
24. In case of any stay of further proceedings by DRT/DRAT/High Court or any other court, the auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the sale should be advised that in such case they have no right to claim interest, damages, compensation or cost for such postponement or cancellation.
25. The bank reserves the right to deffer or cancel the sale at any point of time before the issuance of sale certificate if by virtue of Section 13(8) of the SARFAESI Act as amended in 2016, if the bank is constrained to cancel the sale at any point of time, no interest amount or any other amount such as damages, charges/costs etc. will be payable on the purchase consideration receipt from the bidder purchaser.
26. For further details regarding inspection of property/ies or e-auction, the intending bidders may contact the **Authorised Officer / Regional Manager, Odisha Gramya Bank, Regional Office, Balasore, AT: Vivekananda Marg, PO: Balasore, Dist.: Balasore during office hours, Tel Phone No 06782-262513, Mob.: 9020690201** or the Bank's approved service provider **M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006, Gujarat (India), e-mail: orissa@auctiontiger.net, Contact Person- Mr. Ram Sharma- 8000023297.**

Place: Balasore, Date: 09.05.2024 **Sd/- Authorized Officer, Odisha Gramya Bank**

ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ

ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ବାଲେଶ୍ୱର, ଚର୍ଚ୍ଚ ବିଲ୍ଡିଂ, ବିବେକାନନ୍ଦ ମାର୍ଗ, ବାଲେଶ୍ୱର-୭୫୬୦୦୧
ଫୋନ୍ ନଂ.: ୦୬୭୮୨-୨୬୨୫୧୩, ମୋ.: ୯୦୨୦୬୯୦୨୦୧, ଇ-ମେଲ୍: robalasore@odishabank.in

always with U

ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି
(SARFAESI ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଅନୁଯାୟୀ)

ସିକ୍ୟୁରିଟାଇଜେସନ୍ ଆଣ୍ଡ ରିକନ୍ଷ୍ଟ୍ରକସନ୍ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ସ୍ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ସିକ୍ୟୁରିଟୀ ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ (ସରଫେଶୀ ଆକ୍ଟ) ଏବଂ ସିକ୍ୟୁରିଟୀ ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ (ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ରୁଲ୍ସ ୨୦୦୨) ରୁଲ୍ ୬, ୮ ଏବଂ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କରେ ବନ୍ଧକଥିବା ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ।

ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ **ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ବାଲେଶ୍ୱର, ଚର୍ଚ୍ଚ ବିଲ୍ଡିଂ, ବିବେକାନନ୍ଦ ମାର୍ଗ, ବାଲେଶ୍ୱର-୭୫୬୦୦୧**ର **କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ** ହିସାବରେ ସିକ୍ୟୁରିଟାଇଜେସନ୍ ଆଣ୍ଡ ରିକନ୍ଷ୍ଟ୍ରକସନ୍ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ୍ ଆସେଟ୍ସ୍ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ୍ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଏବଂ ଧାରା ୧୩ (୨) ଅନୁଯାୟୀ ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ନୋଟିସ୍ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କର ବକେୟା ଦେୟ ବାବଦ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ଦଖଲକୁ ନେଇଛନ୍ତି ଏବଂ ନିମ୍ନ ଦର୍ଶିତ ଋଣଗ୍ରହୀତାମାନଙ୍କଠାରୁ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦେୟ ଆଦାୟ ନିମନ୍ତେ କଥିତ ଆକ୍ଟର ଧାରା ୧୩(୪) ଏବଂ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ (ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ) ରୁଲ୍ସ ୨୦୦୨ର ନିୟମ ୬, ୮ ଏବଂ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ଋଣଗ୍ରହୀତାମାନଙ୍କ ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶିତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ **"ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି"** ଏବଂ **"ଯାହା ଯେପରି ଅଛି"** ଭିତ୍ତିରେ ବିକ୍ରୟ କରିବାପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଛନ୍ତି।

ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ

କ୍ର. ନଂ.	ଶାଖା/ ମୋବାଇଲ ନଂ./ ଋଣଗ୍ରହୀତା/ ଜାମିନ୍‌ଦାର/ବନ୍ଧକଦାତାମାନଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ / ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକମାନଙ୍କ ନାମ	ବକେୟା ରାଶି	ଡ଼ିମାଣ୍ଡ/ଦଖଲ ନୋଟିସ୍ ତାରିଖ	ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ / ଅମାନତ ଜମା	ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଓ ସମୟ: ୨୯.୦୫.୨୦୨୪ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ମଧ୍ୟାହ୍ନ ୧୨.୦୦ ଘଟିକା (ବିକ୍ରୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରତି ୫ ମିନିଟରେ ସ୍ୱୟଂଚାଳିତ ବୃଦ୍ଧି)
୧.	**ରତେଇ ଶାଖା, ମୋ.: ୭୩୭୭୭୮୩୦୩୨ /** **ଋଣଗ୍ରହୀତା: ମେସର୍ସ ସାଇ ଏଣ୍ଟରପ୍ରାଇଜେସ୍, ସ୍ୱତ୍ତ୍ୱାଧିକାରୀ: ଜାଜ୍ଞେଶ୍ୱର ପଡ଼ିଆରୀ (ବନ୍ଧକଦାତା),** ପିତା: ଭଗବାନ ପଡ଼ିଆରୀ, **ଜାମିନ୍‌ଦାର ଏବଂ ବନ୍ଧକଦାତାମାନେ: ୧) ଶ୍ରୀ ଭଗବାନ ପଡ଼ିଆରୀ,** ପିତା: ମନୋରଞ୍ଜନ ପଡ଼ିଆରୀ, **୨) ଶ୍ରୀ ନିତ୍ୟାନନ୍ଦ ପଡ଼ିଆରୀ,** ପିତା: ତ୍ରିଲୋଚନ ପଡ଼ିଆରୀ, **ବନ୍ଧକଦାତାମାନେ: ୧) ଶ୍ରୀ ଗୌରାଙ୍ଗ ପଡ଼ିଆରୀ,** ପିତା: ତ୍ରିଲୋଚନ ପଡ଼ିଆରୀ, **୨) ଶ୍ରୀ ଜନ୍ମେଜୟ ପଡ଼ିଆରୀ,** ପିତା: ମଧୁସୂଦନ ପଡ଼ିଆରୀ, ସମସ୍ତଙ୍କ ଠିକଣା- ସା.: କାଉମାରି, ପୋ.: ନୂଆଗାଁ, ଜିଲ୍ଲା: ବାଲେଶ୍ୱର, ପିନ୍-୭୫୬୦୨୪	**ଭଗବାନ ପଡ଼ିଆରୀ, ତ୍ରିଲୋଚନ ପଡ଼ିଆରୀ ଏବଂ ମଧୁସୂଦନ ପଡ଼ିଆରୀ,** ସମସ୍ତଙ୍କ ପିତା: ମନୋରଞ୍ଜନ ପଡ଼ିଆରୀ, ସମସ୍ତଙ୍କ ଠିକଣା- ସା.: କାଉମାରୀ, ପୋ.: ନୂଆଗାଁ, ଜିଲ୍ଲା: ବାଲେଶ୍ୱର, ପିନ୍-୭୫୬୦୨୪ଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର ମୌଜା: କାଉମାରି, ତହସିଲ/ଥାନା: ବାଲିଆପାଳ, ଥାନା ନଂ. ୧୫୩, ଜିଲ୍ଲା: ବାଲେଶ୍ୱର, ଖାତା ନଂ.: ୧୬୯, ପ୍ଲଟ୍ ନଂ.: ୭୦୦, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର୦.୨୨ଡିସିମିଲି, ପ୍ଲଟ୍ ନଂ.: ୭୦୧, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର୦.୨୪ଡିସିମିଲି ଏବଂ ପ୍ଲଟ୍ ନଂ.: ୭୦୨, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର୦.୩୦ଡିସିମିଲି, ସହିତ ୪ଟି ବିଲ୍ଡିଂ, ବିଲ୍ଡିଂ ୧- ୧୦୦୦ ବର୍ଗଫୁଟର ଏକ ମହଲା ବିଶିଷ୍ଟ କଂକ୍ରିଟ ଛାତ ଘର, ବିଲ୍ଡିଂ ୨- ୬୨୫ ବର୍ଗଫୁଟ, ବିଲ୍ଡିଂ ୩- ୬୨୫ ବର୍ଗଫୁଟ ଏବଂ ବିଲ୍ଡିଂ ୪- ୧୦୦୦ ବର୍ଗଫୁଟ, ଏହାର ଚାରିପାର୍ଶ୍ୱରେ- ପୂର୍ବ: କାଉମାରି ଏମ୍.ଇ. ସ୍କୁଲ, ପଶ୍ଚିମ: ଶ୍ରୀ ଉପେନ୍ଦ୍ର କର, ଉତ୍ତର: ରାସ୍ତା, ଦକ୍ଷିଣ: ଅନାଦୀ ପଡ଼ିଆରୀ	୦୯.୦୫.୨୦୨୪ ସୁଦ୍ଧା **ଟ.୧୭,୪୭,୬୩୩/-** + ସେବାବଦ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	**୨୮.୦୬.୨୦୨୧ / ୧୫.୦୯.୨୦୨୧**	**ଟ.୩୩,୫୨,୫୦୦/- / ଟ.୩,୩୫,୨୫୦/-**	
୨.	**ଜଗନ୍ନାଥପୁର ଶାଖା, ମୋ.: ୯୦୯୦୨୮୦୨୮୫ /** **ଋଣଗ୍ରହୀତା: ମୀର ପରବେଜ୍ କାଦ୍ରି, ପ୍ଲାନେଟ୍-ସି** ର **ସ୍ୱତ୍ତ୍ୱାଧିକାରୀ,** ପିତା: ଅବଦୁଲ ହାଏ, ସା: ଦୁର୍ଗାପୁର, ପୋ: ଗରଦପୁର, ଜିଲ୍ଲା: ଭଦ୍ରକ **/ ଜାମିନ୍‌ଦାର ଏବଂ ବନ୍ଧକଦାତା: ହବିବୁନ୍ ବିବି,** ସ୍ୱାମୀ: ଶେଖ୍ ଗୁଲାମ ମହମ୍ମଦ, ସା: ସାହାପୁର ସାମିଲ ମଠସାହି, ପୋ: ଗରଦପୁର, ଜିଲ୍ଲା: ଭଦ୍ରକ, ପିନ୍-୭୫୬୧୦୦	**ହବିବୁନ୍ ବିବିଙ୍କ** ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର ମୌଜା: ମଠସାହି, ଜିଲ୍ଲା: ଭଦ୍ରକ, ଖାତା ନଂ.: ୮୦୯/୦୩, ପ୍ଲଟ୍ ନଂ.: ୧୬୫୩, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର୦.୦୬ ଡିସିମିଲି, ଏହାର ଚାରିପାର୍ଶ୍ୱରେ- ପୂର୍ବ: ପ୍ଲଟ୍ ନଂ. ୧୬୫୧, ପଶ୍ଚିମ: ପ୍ଲଟ୍ ନଂ. ୧୬୫୪, ଉତ୍ତର: ପ୍ଲଟ୍ ନଂ. ୧୬୫୫ ଏବଂ ୧୬୫୬, ଦକ୍ଷିଣ: ପ୍ଲଟ୍ ନଂ. ୧୬୫୦ ଏବଂ ୧୬୪୮	୦୯.୦୫.୨୦୨୪ ସୁଦ୍ଧା **ଟ.୧୬,୫୨,୪୪୫/-** + ସେବାବଦ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	**୧୪.୦୩.୨୦୧୫ / ୨୪.୦୮.୨୦୧୭**	**ଟ.୭,୧୯,୧୦୦/- / ଟ.୭୧,୯୧୦/-**	
୩.	**ବାଲେଶ୍ୱର ଶାଖା, ମୋ.: ୯୮୬୧୦୯୯୯୨୦ /** **ଋଣଗ୍ରହୀତାମାନେ: ସଫି ଅଖତର ଖାଁ, ମେସର୍ସ ମେସିନାରିଜ୍** ର **ସ୍ୱତ୍ତ୍ୱାଧିକାରୀ,** ପିତା: ସରାଫ ଖାଁ **/ ଜାମିନ୍‌ଦାର ଏବଂ ବନ୍ଧକଦାତା: ରଫି ଅଖତର ଖାଁ,** ପିତା: ସରାଫ ଖାଁ **/ ଜାମିନ୍‌ଦାରମାନେ: ୧) ରାବେୟା ବେଗମ, ୨) ନିଗୋର ସୁଲତାନା, ୩) ସାବେୟା ବେଗମ, ୪) ରାଜିଆ ସୁଲତାନା, ୫) ସୋଫିଆ ସୁଲତାନା, ୬) ରୋକିୟା ସୁଲତାନା,** ସମସ୍ତଙ୍କ ଠିକଣା- ସା: ଅରଡ଼ ବଜାର, ପୋ: ସହଦେବଖୁଣ୍ଟା, ଜିଲ୍ଲା: ବାଲେଶ୍ୱର, ପିନ୍-୭୫୬୦୦୧	**ସଫି ଅଖତର ଖାଁ ଏବଂ ରଫି ଅଖତର ଖାଁ,** ଉଭୟଙ୍କ ପିତା- ସରାଫ ଖାଁଙ୍କ ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର ମୌଜା: ଜାଦପୁର ୟୁନିଟ୍ ନଂ. ୧୧, ତହସିଲ: ବାଲେଶ୍ୱର ଟାଉନ ନଂ. ୧୧, ଜିଲ୍ଲା: ବାଲେଶ୍ୱର, ସାବକ ଖାତା ନଂ.: ୪୪୫/୧୬୬, ହାଲ ଖାତା ନଂ.: ୪୪୫/୧୪୪୦, ପ୍ଲଟ୍ ନଂ.: ୯୫୫/୧୬୯୭, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର୦.୧୦ ଡିସିମିଲି ଏବଂ **ସ୍ୱ ଅରଜାନ ବିବି,** ସ୍ୱାମୀ: ସରାଫ ଖାଁଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି ଯାହାର ଖାତା ନଂ.: ୪୪୫/୧୬୭, ପ୍ଲଟ୍ ନଂ.: ୯୫୫/୧୬୯୮, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର୦.୧୦ଡିସିମିଲି, ଏହାର ଚାରିପାର୍ଶ୍ୱରେ- ପୂର୍ବ: ମାଧବ ଚନ୍ଦ୍ର ସାହୁ, ପଶ୍ଚିମ: ସରହଦ ମୌଜା ବେଗୁନିଆ, ଉତ୍ତର: ଗୋଲାବ ଖାଁ, ଦକ୍ଷିଣ: ଗୋଲାବ ଖାଁ	୦୯.୦୫.୨୦୨୪ ସୁଦ୍ଧା **ଟ.୫୯,୦୬,୦୯୧/-** + ସେବାବଦ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	**୨୨.୦୭.୨୦୧୫ / ୦୮.୧୧.୨୦୧୬**	**ଟ.୧୩,୭୭,୦୦୦/- / ଟ.୧,୩୭,୭୦୦/-**	

ଇ-ନିଲାମର ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ:

୧) ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ତତ୍ତ୍ୱାବଧାନରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ **M/s e-procurement Technologies Limited - Auction Tiger**ର ପୋର୍ଟାଲ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ରେ ଇ-ନିଲାମ ମାଧ୍ୟମରେ **ତା.୨୯.୦୫.୨୦୨୪ରିଖ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ମଧ୍ୟାହ୍ନ ୧୨.୦୦ ଘଟିକା** ମଧ୍ୟରେ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ।

୨) ଇ-ନିଲାମ ଟେଣ୍ଡର କାଗଜପତ୍ର ଯଥା: ଅନ୍‌ଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିଡ୍ ଫର୍ମ, ଘୋଷଣାନାମା, ଅନ୍‌ଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟର ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ୱେବସାଇଟ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ରେ ଉପଲବ୍ଧ।

୩) ଇଚ୍ଛୁକ ନିଲାମଧାରୀ ବୈଧ ଇ-ମେଲ ଠିକଣାଧାରୀ ହୋଇଥିବା ଉଚିତ।

୪) ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ଟେଣ୍ଡର ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଧାର୍ଯ୍ୟ ଫର୍ମାଟରେ **"ଅନଲାଇନ୍"** ମାଧ୍ୟମରେ **M/s e-procurement Technologies Limited - Auction Tiger**ର ପୋର୍ଟାଲ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ରେ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ହେବ। ଅନ୍ୟ ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ଗ୍ରହଣ ଯୋଗ୍ୟ ହେବ ନାହିଁ।

୫) ବିଡ୍ ପାଇଁ ଅମାନତ ରାଶି ସହିତ ଅନ୍‌ଲାଇନ୍ ଦରଖାସ୍ତ ଦାଖଲ **ତା.୧୦.୦୫.୨୦୨୪ରିଖ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୦.୦୦ ଘଟିକା ଠାରୁ ଆରମ୍ଭ ହୋଇ ତା.୨୫.୦୫.୨୦୨୪ରିଖ ଅପରାହ୍ନ ୫.୦୦ ଘଟିକା** ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଚାଲୁ ରହିବ।

୬) ଅମାନତ ଜମା (EMD) RTGS/NEFT ଦ୍ୱାରା **"Odisha Gramya Bank, Authorised Officer, Balasore Region" to the credit A/C No. 412432002000007 of Odisha Gramya Bank, Balasore Branch, At: Vivekanand Marg, PO: Balasore, Dist.: Balasore, PIN-756001, Tel No. 06782-262514, Branch Code: 4124, IFSCode.: IOBA0ROGB01 (5th & 10th digit are zero)**କୁ ଫଣ୍ଡ ଟ୍ରାନ୍ସଫର ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରାଯିବ।

୭) ଅମାନତ ଜମା (EMD) ବିନା ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ବିଡ୍ / ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକୁ ନାକଚ କରାଯିବ।

୮) ନିଲାମଧାରୀମାନେ **ତା.୧୭.୦୫.୨୦୨୪ ଏବଂ ୧୮.୦୫.୨୦୨୪ରିଖ (ବ୍ୟାଙ୍କ ଛୁଟି ଦିନ ବ୍ୟତିତ)ରେ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୩.୦୦ ଘଟିକା** ମଧ୍ୟରେ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କଠାରୁ ପୂର୍ବରୁ ଅନୁମତି ନେଇ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ତନଖି କରିପାରିବେ।

୯) ନିଲାମଧାରୀମାନେ ବୈଧ ଆଇଡ଼ି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ **M/s. e-Procrurement Technologies Limited, Ahmedabad**ଙ୍କ ଠାରୁ ଇମେଲ ମାଧ୍ୟମରେ ପାଇପାରିବେ। ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: **Mr. Ram Sharma- 8000023297, Email ID: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net (ଆମର ଅକ୍ସନ ଟାଇଗର ମୋବାଇଲ ଆପ୍ଲିକେସନ ମାଧ୍ୟମରେ ଯୋଗ୍ୟ ନିଲାମଧାରୀ ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ସବିଶେଷ ଦେଖିପାରିବେ।)**

୧୦) ବିଡ୍‌ଫର୍ମର ଏକ ନକଲ ସହିତ ଅନଲାଇନରେ ଦାଖଲ ସଂଯୁକ୍ତ କାଗଜାତ (UTR ନଂ. ଦର୍ଶାଇବେ) **କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ / ଆଞ୍ଚଳିକ ପ୍ରବନ୍ଧକ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ବାଲେଶ୍ୱର, ସା: ବିବେକାନନ୍ଦ ମାର୍ଗ, ପୋ: ବାଲେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା: ବାଲେଶ୍ୱର, ପିନ୍-୭୫୬୦୦୧** ଠାରେ ଦାଖଲ କରିବେ କିମ୍ବା ସେଗୁଡ଼ିକର ସଫ୍ଟ କପି: **robalasore@odishabank.in** କୁ ଇ-ମେଲ କରିବେ।

୧୧) ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟଠାରୁ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବର ମୂଲ୍ୟ ସମାନ / ଅଧିକ ହେବା ଉଚିତ୍ ଏବଂ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପରବର୍ତ୍ତି ବର୍ଦ୍ଧିତ ପ୍ରସ୍ତାବ **ଟ.୨୦,୦୦୦/- (କୋଡ଼ିଏ ହଜାର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)**ର ଗୁଣିତକ ହେବା ଉଚିତ।

୧୨) ସମ୍ପତ୍ତି ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମ ଡାକି ଥିବା ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମ ରାଶିର ୨୫% (ପୈଠ ହୋଇଥିବା ଅମାନତ ରାଶି ବିଯୁକ୍ତ କରି) ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ଦିନ ଇ-ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମାପ୍ତ ହେବା ସଙ୍ଗେ ସଙ୍ଗେ ଦାଖଲ କରିବେ ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ଅବଶିଷ୍ଟ ରାଶି ବିକ୍ରୟ ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ହେବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଦାଖଲ କରିବେ। ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟ ସୀମା ମଧ୍ୟରେ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରିବାରେ ବିଫଳ ହେଲେ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଜମା କରାଯାଇଥିବା ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ୨୫% ଅର୍ଥରାଶି ବାଜ୍ୟାପ୍ତି କରାଯାଇ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ପୁନଃ ନିଲାମ କରାଯିବ ଏବଂ ବିଫଳ କ୍ରେତାଙ୍କର ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ କୌଣସି ଦାବୀ / ଅଧିକାର ରହିବ ନାହିଁ। ଯଦି ନିଲାମ-ବିକ୍ରୟ ବ୍ୟାଙ୍କିଙ୍ଗ୍ ସମୟ ପରେ ସମାପ୍ତ ହୁଏ, ତେବେ ପରବର୍ତ୍ତୀ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସର ଅପରାହ୍ନ ୩.୦୦ ଘଟିକା ସୁଦ୍ଧା ଉକ୍ତ ରାଶି ଜମା କରିବା ଆବଶ୍ୟକ।

୧୩) ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ଯଦି କିଛି ଥାଏ ତାହା ଜମା କରିବା ପରେ ହିଁ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର କେବଳ କ୍ରେତାଙ୍କ ନାମରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ।

୧୪) ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଚାର୍ଜ / ଫି ଯଥା ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ୍ ଫି, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି, ଇନକମ୍ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଇତ୍ୟାଦି କ୍ରେତା ବହନ କରିବେ। ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ହୋଇଥିବା ନିଲାମ ରାଶି ଉପରେ ଟିଡିଏସ୍ ସଫଳ କ୍ରେତା ବହନ କରିବେ। ଯେଉଁ ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଟ.୫୦,୦୦,୦୦୦/- କିମ୍ବା ତା ଠାରୁ ଅଧିକ ଥିବ ସେ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଆୟକର ଆଇନ ୧୯୬୧ ଧାରା ୧୯୪ ଆଇ.ଏ. ଅନୁସାରେ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟର ୧% ଆୟକର କାଟିଦିଆଯିବ ଏବଂ ତାହା କ୍ରେତାଙ୍କ ପ୍ୟାନ୍ ନମ୍ବରରେ ଜମା କରାଯିବ। ଯେହେତୁ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଗଣନା କରାଯାଇଛି, ତେଣୁ ନିଲାମଧାରୀ ବିଡ଼ର ଗୁଣିତକ ରାଶି ଉପରେ ୧% ଆୟକର ପରିମାଣ ବହନ କରିବେ ଏବଂ ଏଥିରେ ବ୍ୟାଙ୍କ କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ନେବନାହିଁ।

୧୫) ସମ୍ପତ୍ତି **"ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ"** ଏବଂ **"ଯାହା ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ/ଅବସ୍ଥାରେ"** ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଜ୍ଞାତସାରରେ ଏବଂ ସୂଚନା ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କୌଣସି ଏନ୍‌କମ୍ବ୍ରାନ୍ସେସ୍, ଲିଏନ ଚାର୍ଜ, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ନାହିଁ। ଇଚ୍ଛୁକ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ନିଲାମ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ଏହାଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ହେବାକୁ ଥିବା ସମସ୍ତ ଦାବି / ଅଧିକାର / ଦେୟକୁ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବେ ସମ୍ପୃକ୍ତ ଏସଆରଓ ଏବଂ ରେଭିନ୍ୟୁ ରେକର୍ଡରୁ ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକାନା, ପ୍ରକାର, ବିବରଣୀ, ସର୍ତ୍ତ, ଏନ୍‌କମ୍ବ୍ରାନ୍ସେସ୍, ଲିଏନ, ଦେୟ, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ଯାଞ୍ଚ କରିନେବା ଉଚିତ। ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିଜ୍ଞାପନକୁ ବ୍ୟାଙ୍କ ତରଫରୁ କୌଣସି ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି କିମ୍ବା ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ଆକାରରେ ବିବେଚନା ନକରିବାକୁ ଅନୁରୋଧ। ବ୍ୟାଙ୍କର ଜ୍ଞାତ କିମ୍ବା ଅଜ୍ଞାତରେ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକରେ ଥିବା ବର୍ତ୍ତମାନ ଏବଂ ଭବିଷ୍ୟତର ସମସ୍ତ ଏନ୍‌କମ୍ବ୍ରାନ୍ସ ସହିତ ବିକ୍ରୟ କରାଯାଉଅଛି। କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ / ସୁରକ୍ଷିତ ଋଣଦାତା କୌଣସି ତୃତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ଦାବି / ଅଧିକାର / ଦେୟ ପାଇଁ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ। ସମ୍ପତ୍ତିର ବକେୟା ଖଜଣା, ବୈଦ୍ୟୁତିକ ଦେୟ ଏବଂ ଜଳ କର ଇତ୍ୟାଦି ଯଦି କିଛି ଥାଏ, ତେବେ ତାହା କ୍ରେତା ବହନ କରିବେ।

୧୬) ଇ-ନିଲାମ ବିଜ୍ଞାପନଟି ବ୍ୟାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ କୌଣସି ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ କିମ୍ବା କୌଣସି ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ବହନ କରୁଛି ବୋଲି ବିଚାର କରାଯିବ ନାହିଁ। **କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ/ସୁରକ୍ଷିତ ଋଣଦାତା କୌଣସି ତୃତୀୟ ପକ୍ଷର ଦାବି/ଅଧିକାର/ଦେୟ ନିମନ୍ତେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ।**

୧୭) ବିକ୍ରୟ ସୁରକ୍ଷିତ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦନ ସାପେକ୍ଷ। ଯଦି ଋଣଗ୍ରହୀତା / ଜାମିନ୍‌ଦାରମାନେ ବିକ୍ରୟ ପୂର୍ବରୁ ସମସ୍ତ ଦେୟ ପୈଠ କରନ୍ତି ତେବେ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ ନାହିଁ।

୧୮) ଅସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଅମାନତ ଜମା ରାଶି ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରସ୍ତାବରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟରେ EFT/NEFT/RTGS ମାଧ୍ୟମରେ ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ଏବଂ ସେମାନଙ୍କୁ ପ୍ରଦତ୍ତ ଇମେଲ ଆଇଡ଼ିରେ ଜଣାଇଦିଆଯିବ।

୧୯) କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ବାହାରେ କୌଣସି ବୈଷୟିକ କାରଣ ଯୋଗୁ ଯଦି ନିଲାମ ସମ୍ପନ୍ନ ହୋଇନପାରେ ତେବେ ପୂର୍ବରୁ ନୋଟିସ୍ ଦେଇ ନିଲାମ ପୁନଃ ସ୍ଥିର କରାଯିବ।

୨୦) ଇଚ୍ଛୁକ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ ପୂର୍ବରୁ ଇ-ନିଲାମର ସବିଶେଷ ବିବରଣୀ ବ୍ୟାଙ୍କ ୱେବସାଇଟ୍: **www.odishabank.in** / ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ୱେବସାଇଟ୍: **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ଦେଖିପାରିବେ।

୨୧) ଉପର ଦର୍ଶିତ ସମ୍ପତ୍ତି ବ୍ୟତିତ ଉପରଦର୍ଶିତ ସମସ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଅଛି ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ଭୌତିକ ଦଖଲ ନେଲା ପରେ ସଫଳ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବ।

୨୨) **ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍‌ର ପ୍ରକାଶନ ମଧ୍ୟ ଋଣଗ୍ରହୀତା ଓ ଜାମିନ୍‌ଦାରମାନଙ୍କୁ ୧୫ ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ନୋଟିସ୍ ଅଟେ, ଯାହା ମଧ୍ୟ ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ।**

୨୩) ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ କୌଣସି ପୂର୍ବ ନୋଟିସ୍ ନଦେଇ ଏବଂ କୌଣସି କାରଣ ନଦର୍ଶାଇ କୌଣସି ପ୍ରସ୍ତାବକୁ ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟକୁ ଘୁଞ୍ଚାଇଦେବା / ସ୍ଥଗିତ ରଖିବା / ବାତିଲ କରିବା କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟ ନିୟମାବଳୀକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତା ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛନ୍ତି।

୨୪) ଯଦି ଡିଆରଟି/ଡିଆର୍‌ଏଟି/ହାଇକୋର୍ଟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କୋର୍ଟ ଦ୍ୱାରା ପରବର୍ତ୍ତୀ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସ୍ଥଗିତ କରାଯାଏ, ତେବେ ନିଲାମ ସ୍ଥଗିତ କିମ୍ବା ବାତିଲ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ଏପରି କ୍ଷେତ୍ରରେ ନିଲାମରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଉଅଛିକି ସେମାନେ କୌଣସି ସୁଧ, କ୍ଷତିପୂରଣ କିମ୍ବା ଖର୍ଚ୍ଚ ଦାବି କରିପାରିବେ ନାହିଁ।

୨୫) ୨୦୧୬ର ସଂଶୋଧିତ ସରଫେଶୀ ଆକ୍ଟର ଧାରା ୧୩(୮) ଅନୁଯାୟୀ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା ପୂର୍ବରୁ ଯେକୌଣସି ମୁହୂର୍ତ୍ତରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ସ୍ଥଗିତ ରଖିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅଧିକାର ବ୍ୟାଙ୍କ ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛନ୍ତି। ଯଦି ବ୍ୟାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ କୌଣସି ମୁହୂର୍ତ୍ତରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସ୍ଥଗିତ କରାଯାଏ ତେବେ ନିଲାମଧାରୀ କିମ୍ବା କ୍ରେତାଙ୍କ ଠାରୁ ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିବା ଅର୍ଥ ରାଶି ଉପରେ କୌଣସି ସୁଧ କିମ୍ବା ଏଥି ନିମିତ୍ତ କ୍ଷତି, ଦେୟ / ଖର୍ଚ୍ଚ ଇତ୍ୟାଦି ଦିଆଯିବ ନାହିଁ।

୨୬) ସମ୍ପତ୍ତି ତନଖି / ଇ-ନିଲାମ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ପରବର୍ତ୍ତି ସବିଶେଷ ବିବରଣୀ ନିମନ୍ତେ ଇଚ୍ଛୁକ ନିଲାମଧାରୀମାନେ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: **କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ବାଲେଶ୍ୱର, ସା: ବିବେକାନନ୍ଦ ମାର୍ଗ, ପୋ: ବାଲେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା: ବାଲେଶ୍ୱର, ଫୋନ୍ ନଂ.: ୦୬୭୮୨-୨୬୨୫୧୩, ମୋ.: ୯୦୨୦୬୯୦୨୦୧** କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ **M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006, Gujarat (India), e-mail: orissa@auctiontiger.net, Contact Person- Mr. Ram Sharma- 8000023297.**

ସ୍ଥାନ: ବାଲେଶ୍ୱର, ତାରିଖ: ୦୯.୦୫.୨୦୨୪ **ସ୍ୱା/- କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ**